

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION

26/2023-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness
---000---

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2023
Ho Chi Minh City, September 28th 2023

THÔNG BÁO VỀ GIAO DỊCH HOÁN ĐỔI ANNOUNCEMENT ON EXCHANGE TRANSACTION

Vào ngày 19 tháng 5 năm 2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công ty**") đã phát hành cho Dallas Vietnam Gamma Ltd. ("**Nhà đầu tư**") một số trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu không chuyển đổi (trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu không chuyển đổi, gọi chung là "**Trái phiếu**") và chứng quyền mua cổ phần phổ thông của Công ty ("**Chứng quyền**"). On 19 May 2022, No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**") issued to Dallas Vietnam Gamma Ltd. ("**Investor**"), certain convertible bonds and non-convertible bonds (collectively the "**Bonds**") and warrants for ordinary shares in the Company (the "**Warrants**").

Như đã thông báo ngày 24 tháng 2 năm 2023, Công Ty đã đạt được thỏa thuận với Nhà đầu tư về việc giảm số lượng Trái phiếu và Chứng quyền đang lưu hành thông qua một thỏa thuận hoán đổi ("**Thỏa Thuận Hoán Đổi**").

As announced on 24 February 2023, the Company reached an agreement to reduce the number of outstanding Bonds and Warrants through a swap arrangement ("**Exchange Agreement**") with the Investor.

Vào ngày 21 tháng 9 năm 2023, Công Ty đã thông báo kế hoạch thực hiện phương án mua lại trái phiếu. Phương án mua lại trái phiếu là một phần của việc thực hiện Thỏa Thuận Hoán Đổi, từ đó giảm được nghĩa vụ nợ tương ứng với 2.346.000.000.000 đồng. Đây là một phần trong kế hoạch tái cơ cấu toàn diện của Công Ty.

On 22 September 2023, the Company announced its plan to implement a bond redemption plan. The bond redemption plan implemented the Exchange Agreement between the Company and the Investor, and has resulted in VND2,346,000,000,000 of debt being extinguished. This forms part of the Company's broader restructuring plans.

Công Ty tiếp tục làm việc với các đối tác liên quan của Công Ty để tái cơ cấu nợ đồng thời tiếp tục phát triển các dự án, nhằm mang lại những thành quả tích cực.

The Company continues to work with its stakeholders to restructure debt whilst continuing development of its various projects, yielding positive results.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TỔNG GIÁM ĐỐC
ON BEHALF OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION
CHIEF EXECUTIVE OFFICER (N)



NG TECK YOW

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail